

Приложение 1

Памятка о предоставлении мер государственной поддержки семьям, имеющим детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2019 г. № 157-ФЗ

Мера государственной поддержки заемщиков реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

| | |
|--------------------------------|--|
| Кто имеет право: | Гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г. родился третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу). Не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление. |
| Условия предоставления: | <p>Гражданин Российской Федерации, который до 1 июля 2031 года заключил кредитный договор (договор займа), целью которого является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания), в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; - строительство на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства; - приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено; - приобретение на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность гражданина, и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей); - уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, деятельность которого соответствует требованиям |

| | |
|--|--|
| | <p>пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, деятельность которых соответствует требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение на территории Российской Федерации жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания) в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. - полное погашение указанных ипотечных жилищных кредитов (займов). |
| <p>Какие документы необходимо предоставить:</p> | <p>Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы представляются заявителем (заявителями) в акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее - общество) в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) либо направляются заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) (далее - кредитор) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором заявления о погашении кредита (займа) и прилагаемых к нему документов, в общество вместе с соответствующим обращением кредитора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей); - удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя). В случае отсутствия у ребенка паспорта гражданина Российской Федерации либо в случае невозможности его представления представляется свидетельство о рождении ребенка; - подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство)); - подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива; - подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу); - подтверждающие получение жилищно-строительным кооперати- |

| | |
|-------------------------|--|
| | <p>вом разрешения на строительство до 1 июля 2018 г. в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", или жилищно-строительным кооперативом, созданным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".</p> |
| Куда обратиться: | <ul style="list-style-type: none">- Кредитная организация, в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности»;- единый институт развития в жилищной сфере ,определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- ипотечный агент, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2023 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;- учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;- микрокредитная компания , 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации и которая включена в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный частью 3 статьи 9.2 Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». |

Приложение 2

**«Семейная ипотека» по ставке 6 %
согласно информации Минфина России от 30 января 2026 г.,**

В соответствии с Решением Министерства финансов РФ от 14 января 2026 г.
№ 25-67381-01850-Р

| | |
|---|--|
| Кто имеет право: | <ul style="list-style-type: none"> - гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ в возрасте до 6 лет на дату заключения кредитного договора (дополнительного соглашения о рефинансировании); - гражданин РФ, имеющий двух и более детей, которые являются гражданами РФ и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (дополнительного соглашения о рефинансировании); - гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ и которому установлена категория «ребенок-инвалид». |
| Условия предоставления: | <ul style="list-style-type: none"> - Ставка по программе составит 6%; - Сумма кредита для жителей регионов до 6 млн. рублей. Заемщик может оформить ипотечный кредит и на более крупную сумму до 15 млн. рублей. Но в таком случае в части кредита выше установленного госпрограммой лимита будет действовать рыночная процентная ставка; - Первоначальный взнос – не менее 20%; - При рождении ребенка можно рефинансировать ранее выданный кредит; - С 01.02.2026 супруги должны обязательно выступать созаемщиками по кредитному договору (кроме военнослужащих, которые участвуют в накопительно-ипотечной системе); - Регистрация ребенка/детей должна совпадать с регистрацией заемщика; - Можно оформить только один льготный кредит (это касается как заемщиков, так и созаемщиков и поручителей); - Распространяется на первичный рынок жилья |
| Условия приобретения вторичной недвижимости: | <ul style="list-style-type: none"> - заключение кредитного договора с 1 апреля 2025 года; - квартира располагается в многоквартирном доме возрастом не более 20 лет на момент заключения кредитной документации; - многоквартирный дом не признан аварийным; - кредитование в определенных городах, где строится не более 2 новостроек; - запрещена покупка у родственника или ЮЛ/ИП, где у покупателя есть доля в бизнесе; - нельзя приобрести объект, который ранее уже был куплен по Семейной ипотеке; - приобретение объекта доступно семьям с одним и более детьми до 6 лет (включительно). <p><u>Города республики Мордовия, подходящие под условия:</u> г. Ардатов г. Инсар г. Ковылкино г. Краснослободск г. Темников</p> |

| | |
|-------------------------|---|
| Куда обратиться: | Кредитные организации, в которых реализуется данная программа. |
|-------------------------|---|

Ст
н
Ст
л
Ст
н
Ст
л
Ст

Шаблон предоставления сведений о мере государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

450000 рублей на погашение ипотеки для семей с детьми

| | |
|---------------------------|--|
| Размер | до 450 000 рублей |
| Оператор программы | АО «ДОМ РФ» |
| Куда обращаться | подать онлайн –заявку через портал «Госуслуг» |
| Условия: | <ul style="list-style-type: none">- третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.219 г. по 31.12.2030 г.-наличие гражданства Российской Федерации-наличие действующего ипотечного кредита и статуса заемщика (поручителя) |

Боле подробную информацию о выплате на погашение ипотеки для семей с детьми можно получить на портале Спроси. ДОМ.РФ. или по телефону горячей линии консультативного центра АО «ДОМ.РФ.» 8(800)755-55-55

Дополнительно сообщаем, что на портале Госуслуг реализован сервис выдачи справок о выплате средств на погашение ипотеки, предоставляемых в рамках меры государственной поддержки семей с детьми по выплате 450 тыс. рублей на погашение ипотечного жилищного кредита.

На портале Госуслуг многодетным родителям доступна услуга по получению подтверждающей справки о выплате средств (ссылка на страницу услуги: <https://www.gosuslugi.ru/680115/1/form>) на погашение ипотеки.

Справку может оформить гражданин, являющийся получателем выплаты, независимо от даты ее получения и способа подачи заявления – через портал Госуслуг или кредитора. Средний срок предоставления справки составляет 1 календарный день.

Справка может пригодиться для подтверждения получения меры поддержки. Например, по требованию налоговых органов или органов социальной защиты. У справки нет срока действия, ее можно использовать в любое время. При этом она отражает сведения на дату ее получения.