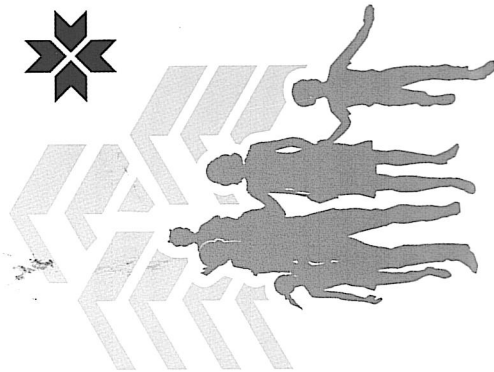


РАЗМЕР
ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО
НА ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, (%)

Кол-во детей, рожденных в семье нанимателя, со дня заключения договора найма	Срок осуществления нанимателем трудовой (служебной) деятельности со дня заключения договора найма, (лет)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год
1	70	68	66	64	62	60	58	56	54	52
2	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12
3 и более	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

В случае если семья, не родит больше ребенка после заключения договора найма жилого помещения, право выкупа наступает после 10 лет работы в бюджетной сфере, в муниципальной и государственной службе за 70% рыночной стоимости жилого помещения, установленной на основании оценки рыночной стоимости.



Республиканский фонд развития
жилищного строительства
и жилищной поддержки семей с детьми

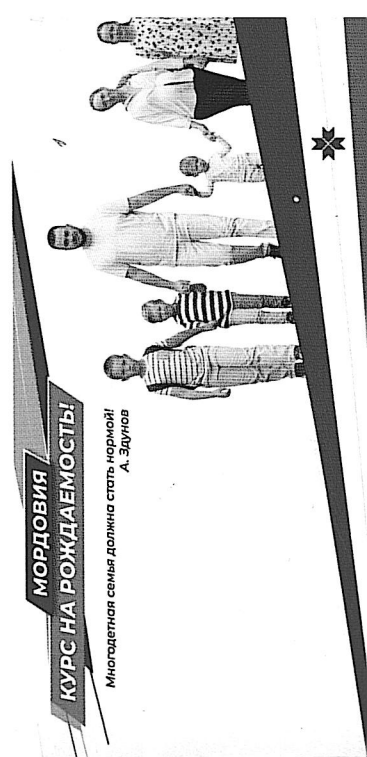
Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Коммунистическая, д. 33/3, к. 403

8 (927) 276-77-62, 8 (927) 643-59-10



Республиканский фонд развития
жилищного строительства
и жилищной поддержки семей с детьми

ПАМЯТКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГРАЖДАНАМ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
С ПРАВОМ ВЫКУПА



**Условия
предоставления жилого помещения
по договору найма с правом выкупа:**

1 оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) имеют (имеет) гражданство Российской Федерации;

2 оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) проживают (проживает) на территории Республики Мордовия;

3 семья, в том числе неполная семья, состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4 один из родителей (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) является государственным гражданским служащим Республики Мордовия, муниципальным служащим или работником бюджетной сферы и осуществляет непрерывную трудовую (служебную) деятельность в Республике Мордовия не менее 1 года, предшествующего дате обращения за предоставлением дополнительной государственной жилищной поддержки;

Условие о соблюдении срока трудовой (служебной) деятельности, **не применяется** в отношении граждан, принимавших участие в специальной военной операции.

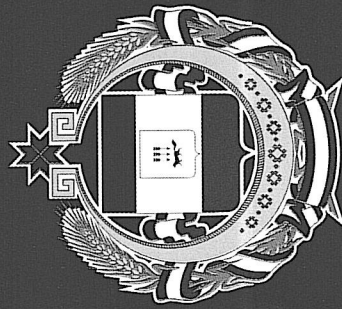
5 рождение на территории Республики Мордовия в период с 1 ноября 2025 г. по 1 ноября 2027 г. первого ребенка и (или) последующих детей;

6 письменное согласие одного из супругов (родителя, воспитывающего ребенка (детей) в неполной семье) на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждений, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа, до момента выкупа жилого помещения.

В соответствии с Законом Республики Мордовия от 28 марта 2025 года № 19-3 «О дополнительной государственной поддержке семей при рождении детей» и постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 апреля 2025 года № 386 «О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 28 марта 2025 года № 19-3 «О дополнительной государственной поддержке семей при рождении детей» **право на предоставление жилых помещений по договору найма с правом выкупа имеют следующие** категории граждан Российской Федерации, проживающих в Республике Мордовия:

1) государственные гражданские служащие Республики Мордовия и муниципальные служащие;

2) работники бюджетной сферы.



Для предоставления жилого помещения по договору найма с правом выкупа граждане из выше указанных категорий, обращаются в Фонд развития жилищного строительства с заявлением по утвержденной форме, к которому прилагаются следующие документы:

1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя и место проживания;

2 копия документа, удостоверяющего личность супруги (супруга) заявителя и место проживания (в случае обращения заявителя, состоящего в браке);

3 копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

4 копия трудовой книжки или выписка из электронной трудовой книжки, заверенные работодателем;

5 справка, подтверждающая факт того, что семья заявителя состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

6 письменное согласие заявителя на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа;

7 документ, подтверждающий факт участия заявителя в специальной военной операции (при необходимости).

Заявитель одновременно с копиями документов предоставляет оригиналы, которые после сверки подлинности возвращаются заявителю.

*Семьи с детьми должны
предоставлять нашу поддержку!*

А. ЗАУНОВ

Глава Республики Мордовия