

памятка о предоставлении социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

Социальная выплата в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 предоставляется гражданам с учетом: нуждаемости в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), совокупного дохода семьи (при предоставлении социальной выплаты *на имеющих детей, рожденных до получения ипотечного жилищного кредита*), нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи (при расчете размера выплаты).

Характер выплаты – единовременная.

Кто имеет право:	<ol style="list-style-type: none">1) работники бюджетной сферы;2) многодетные семьи;3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;4) работники организаций;5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;6) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». <p>Правом на получение социальной выплаты обладают семьи, у которых первый и (или) последующий ребенок (дети) рожден (усыновлен) после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья либо после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).</p> <p>Правом на получение социальной выплаты <i>на имеющих детей</i> обладают малоимущие семьи, имеющие на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, рожденных (усыновленных) до заключения договора о</p>
-------------------------	--

	<p>предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья либо до заключения договора о предоставлении кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).</p>
<p>Условия предоставления:</p>	<p>признание претендентов нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья, дату заключения кредитного договора (договора займа) или на дату обращения за социальной выплатой;</p> <p>семья должна быть малоимущей (для получения социальной выплаты <i>на имеющих детей</i>);</p> <p>постоянное проживание (регистрация по месту жительства) претендентов на территории Республики Мордовия;</p> <p>работа у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо быть зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход на территории Республики Мордовия (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов);</p> <p>отсутствие просроченной задолженности;</p> <p>неполучение социальной выплаты, предусмотренной пунктом 16 приложения 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. № 53, на ребенка (детей), участвующих в расчете выплат;</p> <p>целевое использование социальной выплаты (предоставляется на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях приобретения или строительства жилья претендентом и (или) членами его семьи, либо полученного в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в российских кредитных организациях (у юридических лиц), и может быть направлена на погашение основного долга и уплату процентов по нему. Социальная выплата предоставляется также по кредитным договорам (договорам займа) на приобретение жилого помещения и земельного участка претендентом и (или) членами его семьи (на рефинансирование (перекредитование) указанных кредитных договоров) при условии, что сумма внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств покрывает полностью стоимость земельного участка);</p> <p>неиспользование ранее права на получение социальной выплаты по другому кредиту (займу) (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей);</p> <p>отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства)</p>
<p>Размер социальной</p>	<p>Социальные выплаты <i>в случае рождения (усыновления)</i></p>

ВЫПЛАТЫ	<p><i>ребенка (детей)</i> после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья либо после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) предоставляются заемщикам на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">при рождении (усыновлении) в семье, не имеющей детей, первого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;при рождении (усыновлении) второго ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;при рождении (усыновлении) третьего ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 30 процентов;при рождении (усыновлении) четвертого ребенка или последующих детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью. <p>В расчет социальных выплат принимаются дети в возрасте до 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.</p> <p>В расчет социальных выплат принимаются дети, приобретшие гражданство Российской Федерации по рождению, у лиц, имеющих гражданство Российской Федерации на день рождения ребенка, независимо от их места жительства.</p> <p>Социальные выплаты <i>на имеющихся детей</i> предоставляются малоимущим семьям, имеющим на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, рожденных (усыновленных) до заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья либо до заключения договора о предоставлении кредита (займа) на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">при наличии двух детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;при наличии трех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;при наличии четырех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;при наличии пятерых детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью. <p>В расчет социальных выплат принимаются дети, приобретшие гражданство Российской Федерации по рождению, у лиц, имеющих гражданство Российской Федерации на день рождения ребенка, независимо от их места жительства.</p> <p>При повторном предоставлении социальной выплаты многодетным семьям при рождении шестого ребенка или</p>
----------------	---

	<p>последующих детей при получении нового ипотечного кредита (ипотечного займа), расчет ее размера производится исходя из количества детей, на которых социальная выплата ранее не предоставлялась.</p> <p>Размер социальной выплаты рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.</p> <p>Размер социальной выплаты не может также превышать величину, определяемую как произведение нормы предоставления жилого помещения на семью и 44000 рублей.</p> <p>На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья либо на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.</p>
<p>Какие документы необходимо предоставить:</p>	<p>заявление о предоставлении социальной выплаты (с указанием доходов семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат на имеющихся детей). В случае, если в заявлении о предоставлении социальных выплат на имеющихся детей указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;</p> <p>справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству на дату обращения и на момент перечисления социальной выплаты;</p> <p>справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату обращения;</p> <p>копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата либо справку кредитной организации с указанием счета;</p> <p>копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), или кредитный договор в электронном виде, подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;</p> <p>копию договора (документа), на основании которого приобретается или строится жилье, или договор, на основании которого приобретается или строится жилье, в электронном виде, подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью;</p>

	<p>копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему, в случае если кредит получен в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);</p> <p>справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья, в случае если кредит (займ) получен в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);</p> <p>копии правоустанавливающих документов на занимаемые жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае приобретения жилого помещения общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения);</p> <p>справку органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного до декабря 1998 г. права собственности на объекты недвижимого имущества, выданную заявителю и членам его семьи (в случае приобретения жилого помещения общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения).</p>
Куда обратиться:	Государственные казенные учреждения по социальной защите населения республики по месту жительства

**При погашении полученного кредита (займа) граждане могут воспользоваться следующими мерами социальной поддержки:*

1. Материнским (семейным) капиталом, предоставляемым за счет средств федерального бюджета. Сертификат на капитал выдается женщинам, родившим (усыновившим) второго ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на его получение.

2. Республиканским материнским (семейным) капиталом. Сертификат выдается женщинам, родившим (усыновившим) третьего или каждого последующего ребенка, начиная с 1 января 2012 года. Размер капитала ежегодно индексируется в зависимости от инфляции.

3. Социальной выплатой на строительство или приобретение жилья, выплачиваемой в зависимости от категории граждан за счет средств федерального или республиканского бюджетов.

***Претенденты, из числа указанных в пункте 1 статьи 1 Федерального закона от 7 октября 2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вправе получить социальную выплату при условии признания в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) без учета среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи*

и условия работы у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия на срок мобилизации (срок, на который заключен контракт, срок участия в специальной военной операции).

Супруга (супруг) мобилизованного гражданина, при обращении за социальной выплатой приравнивается к работникам бюджетной сферы.

Право на получение социальных выплат имеют члены семей (умерших, объявленных умершими, признанных безвестно отсутствующими), безвестно пропавших, захваченных в плен при исполнении обязанностей военной службы, умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы военнослужащих.