



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 4 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ И СТИМУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

29 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 года № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 6 июня 2018 года, № 59-26; 26 декабря 2018 года, № 142-62; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 июня 2019 года; 27 июня 2019 года) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае рефинансирования (перекредитования) гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, либо полученного

с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, либо полученного с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента, либо полученного с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) до 20 апреля 2018 года с процентной ставкой не выше 10 процентов, с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года с процентной ставкой не выше 9,5 процента, с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года с процентной ставкой не выше 10 процентов, а также с 1 июля 2019 года при условии снижения уровня процентной ставки не менее чем на 1,5 процентных пункта по сравнению с рефинансируемым ипотечным кредитом (ипотечным займом).»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае рефинансирования (перекредитования) гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 июля 2019 года при условии снижения уровня процентной ставки не менее чем на 1,5 процентных пункта по сравнению с рефинансируемым ипотечным кредитом (ипотечным займом) в следующих случаях:

1) при соблюдении условий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи;

2) в случае, если ипотечный кредит (ипотечный займ) получен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим

детей» при соблюдении условий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 или подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи.».

2. Пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), и 5 процентами в случае получения кредита в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) до 1 июля 2019 года.

Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется гражданам-заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), и 4,5 процента в случае получения кредита в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) после 1 июля 2019 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск
10 ноября 2020 года
№ 65-3